

TE KOOP



Brinkseweg 52

Driebergen-Rijsenburg

Wonen met mogelijkheden op een rustige plek midden in Driebergen!

Vraagprijs

€ 501.000 K.K.



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

0343-513505
info@guntenaarwonen.nl
guntenaarwonen.nl



Brinkseweg 52 Driebergen-Rijsenburg

Wonen met mogelijkheden op een rustige plek midden in Driebergen!

Aan de charmante en kronkelende Brinkseweg, op loopafstand van zowel het bruisende centrum als de prachtige Driebergse bossen, vind je deze half vrijstaande woning uit circa 1956. Een heerlijke plek voor wie houdt van rust, privacy en toch alle voorzieningen binnen handbereik! Met een ruim perceel van 219 m², een lichte woonkamer met vaste kastruimte, drie slaapkamers, een besloten patiotuin, grote schuur én carport op eigen terrein, biedt deze woning alle mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen via de entree met toegang tot het toilet, de trapopgang en een handige provisiekelder.

De lichte woonkamer, afgewerkt met een nette

laminaatvloer, voelt direct prettig aan.

In de keuken, voorzien van losse apparatuur zoals gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel vriescombinatie, is het fijn koken. Vanuit de keuken stap je zó de besloten patiotuin in.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, alle voorzien van vaste kastruimte. De hoofdslaapkamer is voorzien van een balkon.

De compacte badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel.

Zolder:

Via de vlizotrap bereik je de praktische zolderruimte – ideaal als extra bergruimte!

Buiten

De besloten patiotuin biedt volop privacy; een fijne plek om te genieten van rust en buitenlucht.

Achterop het perceel staat een grote stenen schuur/berging met elektra – perfect voor hobby's, fietsen of opslag.
En natuurlijk heel fijn: parkeren kan op eigen terrein onder de carport.

Locatie

De Brinkseweg is een knus en rustig straatje tussen de Welgelegenlaan en de Traaij. Binnen 5 minuten lopen sta je op de gezellige hoofdwinkelstraat van Driebergen, met winkels, restaurants, terrasjes en voorzieningen. Loop je de andere kant op? Dan sta je binnen dezelfde tijd in het prachtige Driebergse bos. Een toplocatie voor mensen die zowel het dorpse gemak als de natuur binnen handbereik willen hebben!

Overige kenmerken:

Verwarming en warm water via een combiketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A 2013)
Oplevering in overleg, maar kan op korte termijn
Woonoppervlakte 72 m²
Inhoud 287 m³.

Deze woning heeft een Niet-zelfbewoningsclausule:

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt als hoofdverblijf en derhalve niet uit eigen wetenschap kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken van het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf als bewoner had gebruikt.

Verkoper staat er daarom niet voor in dat het verkochte de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik nodig zijn of voor een bijzonder gebruik dat koper voor ogen heeft, tenzij die eigenschappen uitdrukkelijk schriftelijk zijn gegarandeerd door verkoper."

Enthousiast geworden?

Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging, je bent van harte welkom!



Kenmerken

Woonoppervlakte	72m ²
Perceeloppervlakte	219m ²
Inhoud	287m ³
Bouwjaar	1956
Energie label	E

Vraagprijs

€ 501.000 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 501.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1956

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 219 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 72 m²

Inhoud 287 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 16 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label E

CV ketel

CV ketel Kombi compact hre 28/24 a

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2013

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Aantal overdekte parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

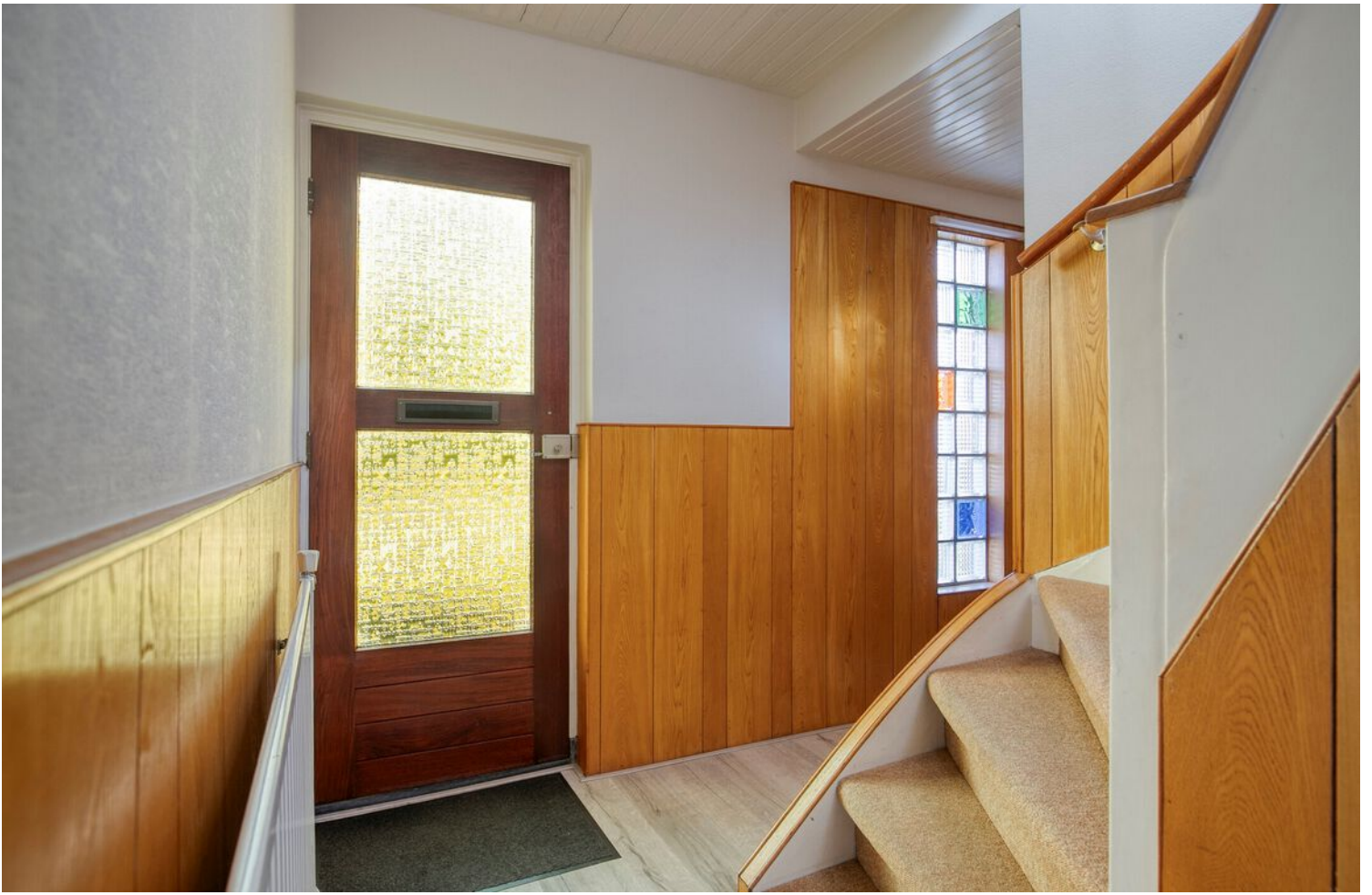
Heeft zonwering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Foto's



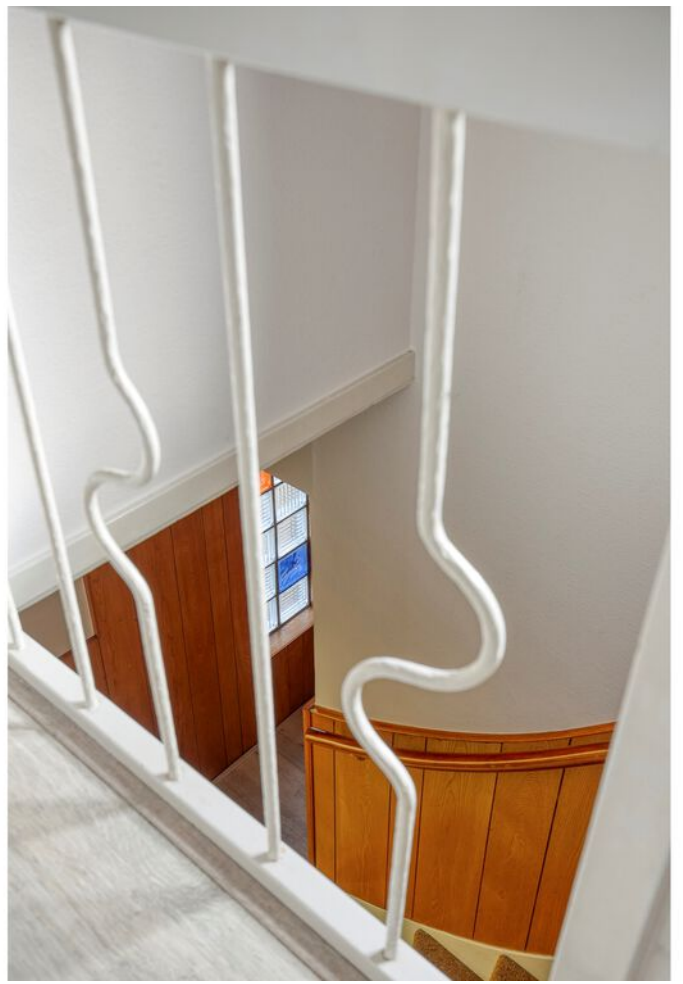








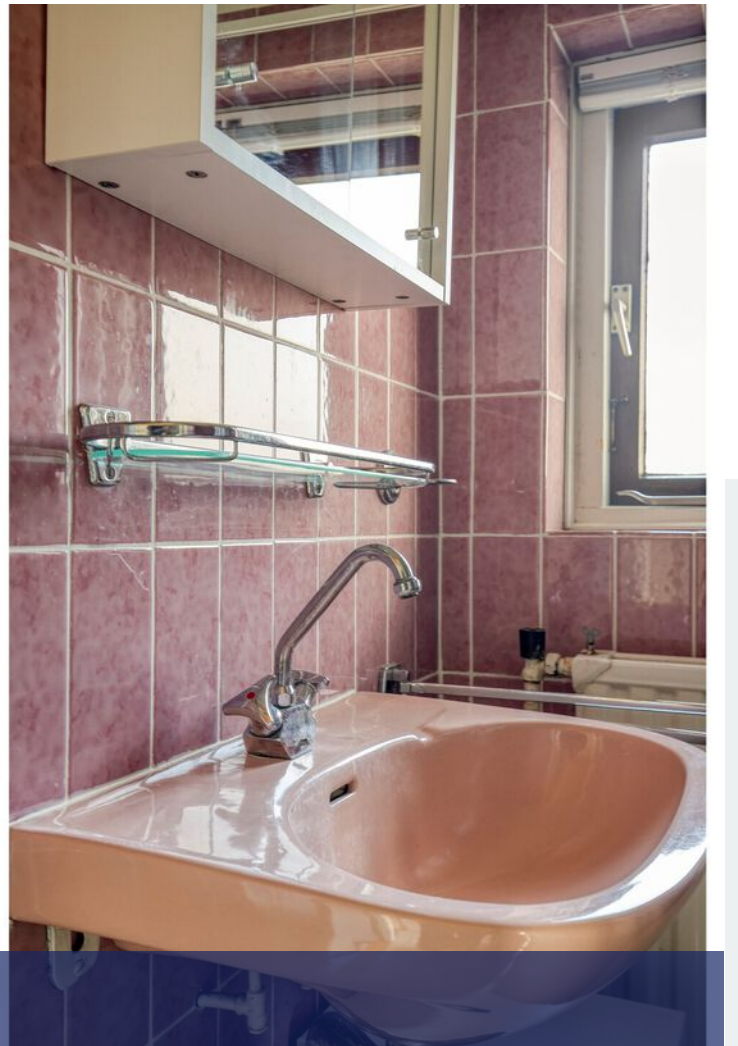
























GuntenaarWonen

BEMIDDELING & ADVIES



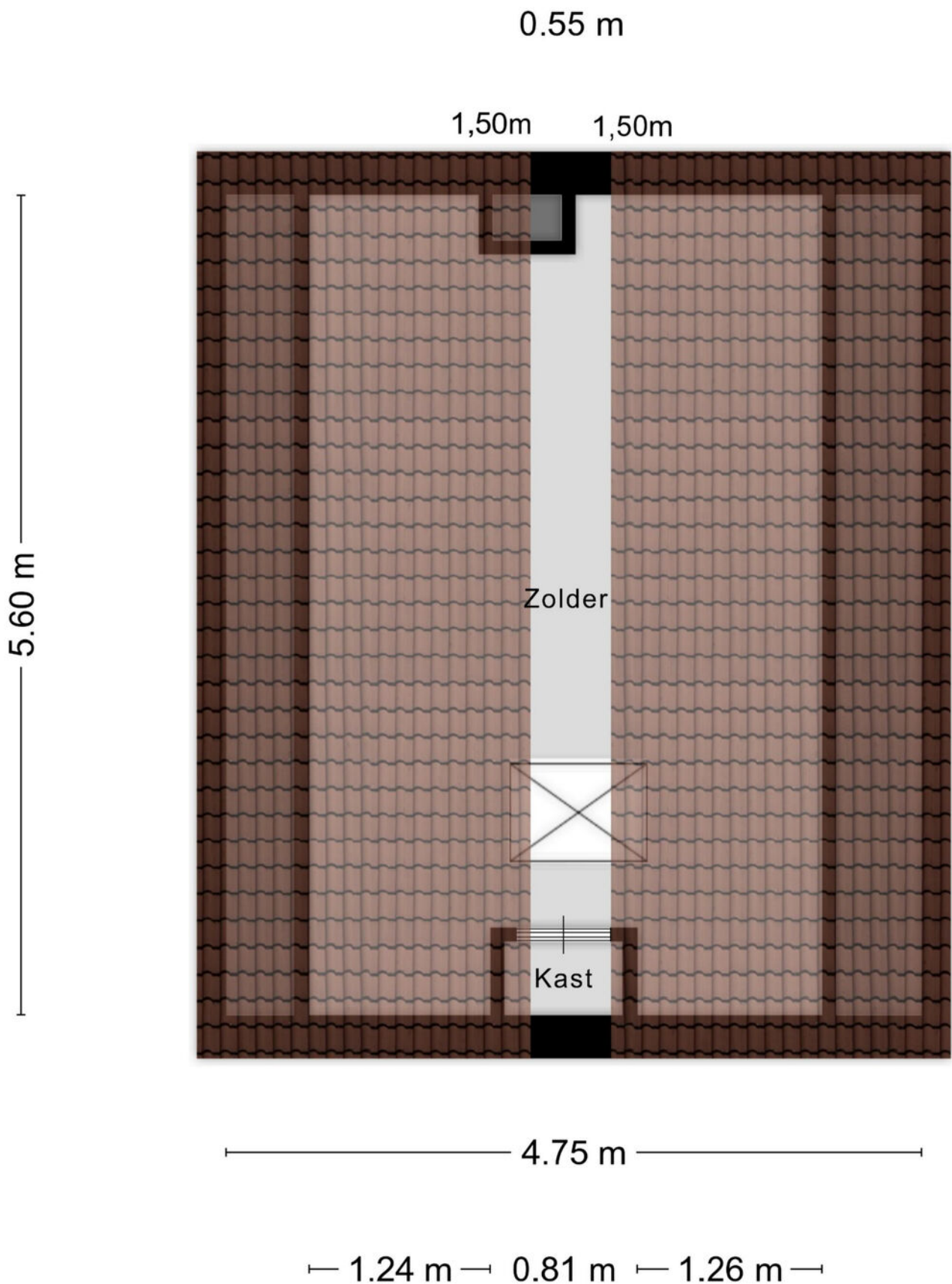
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



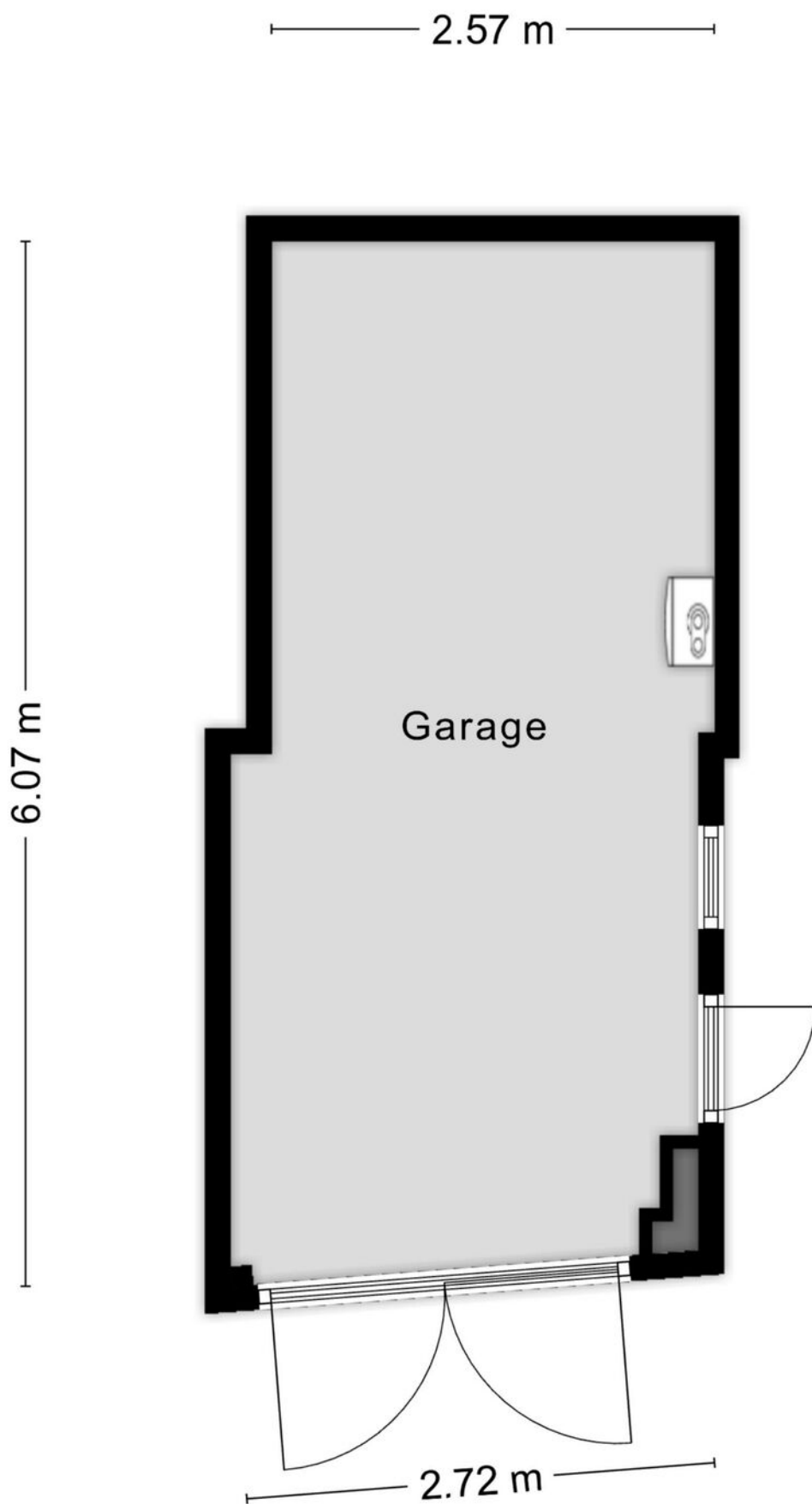
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

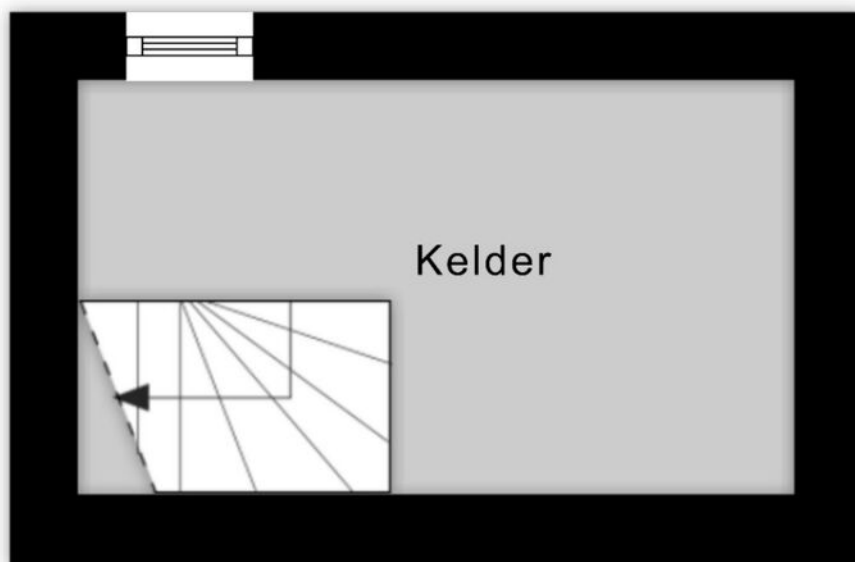
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

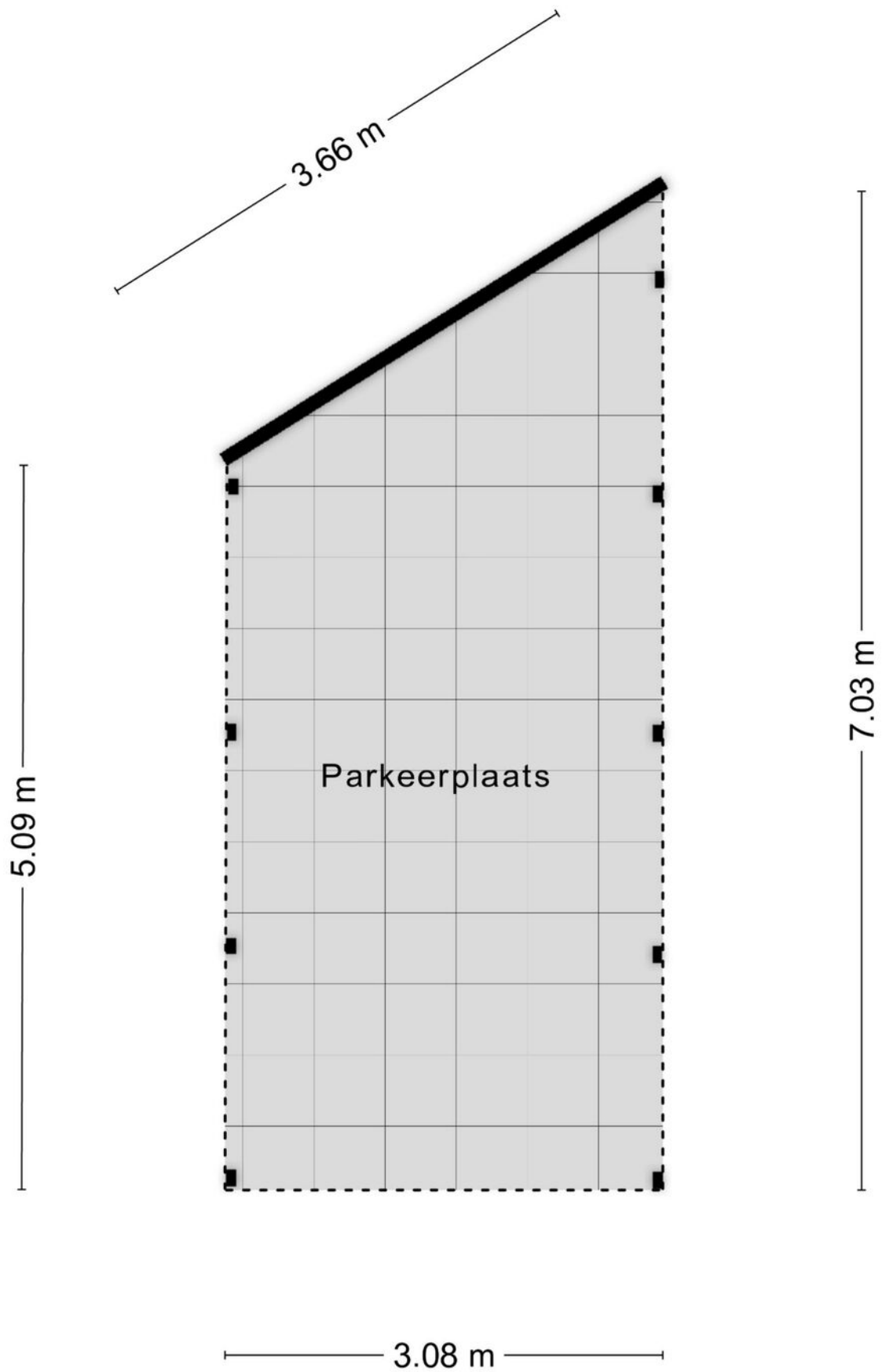
3.11 m



1.79 m

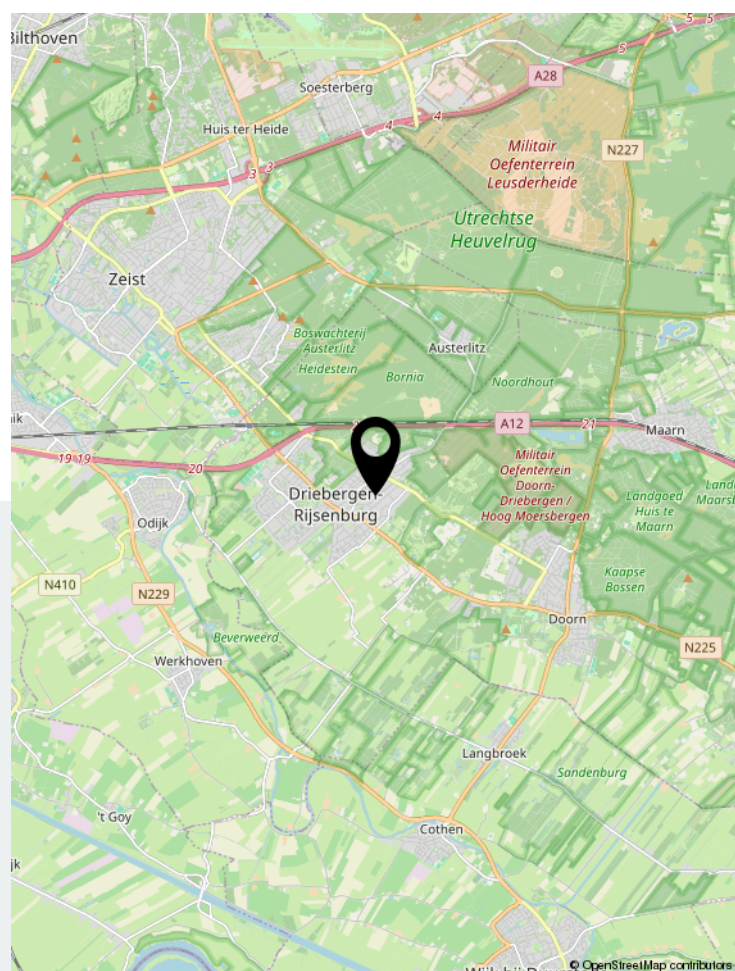
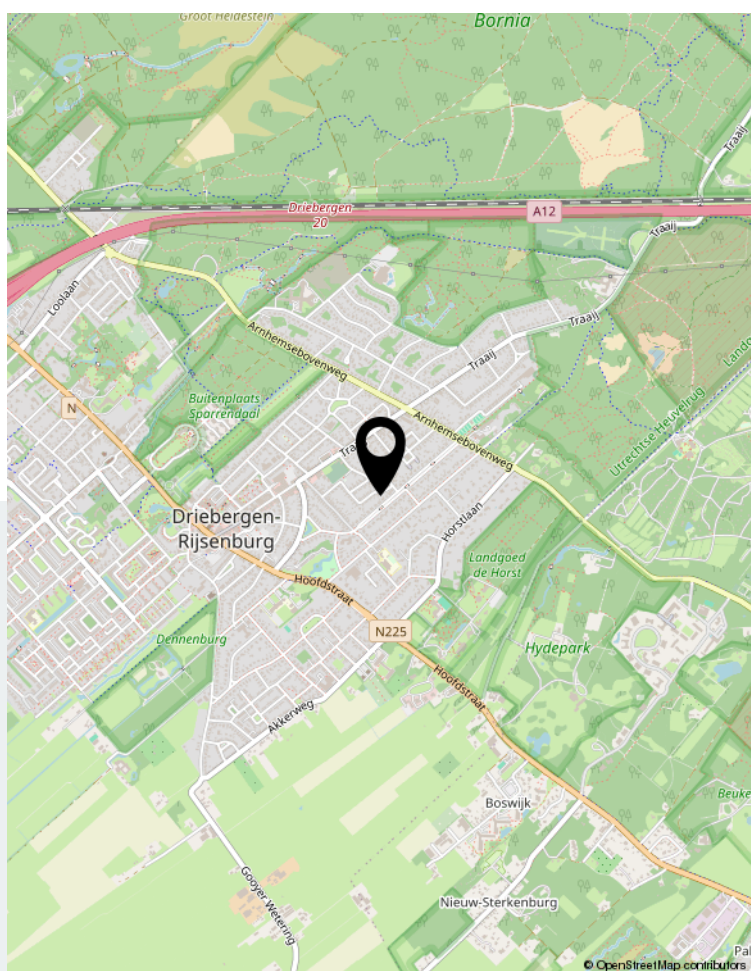
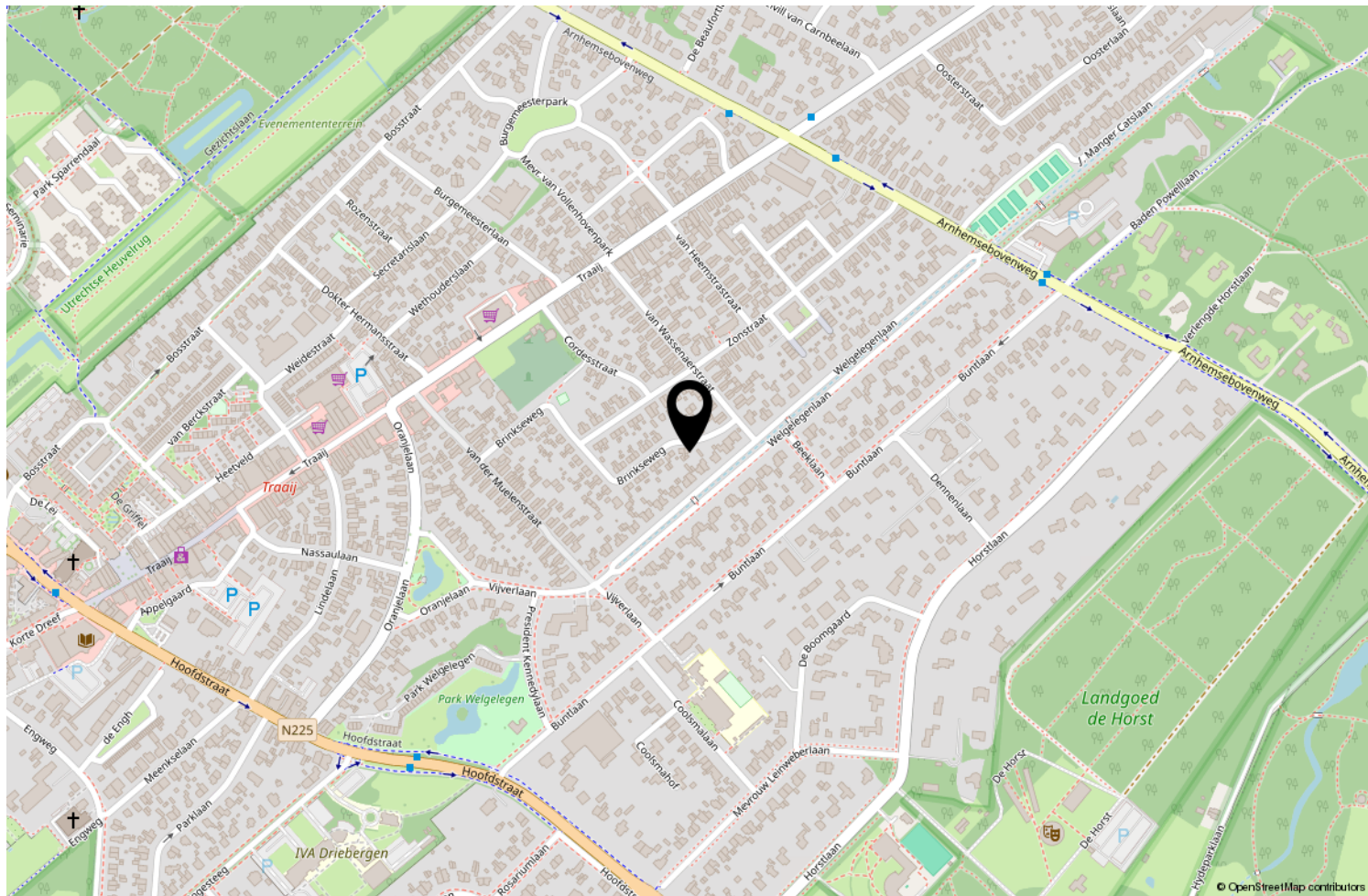
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Aangesloten bij de brancheorganisatie Vastgoed Nederland en gevestigd op de Traaij 3 in Driebergen. Als gecertificeerd Makelaar/Taxateur Woningen zijn wij onze klanten al sinds 1997 van dienst met de aankoop en verkoop en huur, verhuur van woningen. Wij beloven niet alleen persoonlijke aandacht, wij bieden het ook!



GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

Traaij 3 | 3971 GB Driebergen-Rijsenburg
0343-513505 | info@guntenaarwonen.nl | guntenaarwonen.nl